



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-741/2016-72

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ČUTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 21775658044, Zagreb, Zeleni dol 6a, 1. listopada 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 106.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišno knjižni odjel Kutina, zk. ul. 6499 k.o. Kutina i to:

-kčbr. 8257/1 oranica pod Husainom od 2800 m<sup>2</sup>

identifikator nadmetanja 29001, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 34.713,52 kn  
2.razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., OIB 02535697732, Zagreb, djelomično u iznosu od 71.287,48 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 56.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 34.713,52 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza ČUTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 21775658044, Zagreb, Zeleni dol 6a, na račun broj IBAN HR 46 23600001102810681, kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787 isplatiti iznos od 71.287,48 kn razlučnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d., OIB 02535697732, Zagreb, na broj računa IBAN HR6423400091000000013, model HR05 poziv na broj 2600013-547086-7.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-741/2016 od 3. svibnja 2021. kupcu Damiru Holjevcu, OIB 23249720653, Jamarica, Đuke Čaića 149, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 20. svibnja 2021.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to u iznosu od 50.001,00 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 106.001,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 56.000,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 27. svibnja 2021. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Damir Holjevac 26. svibnja 2021. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 50.001,00 kn.

3. Stečajni upravitelj je podnescima od 15. svibnja 2021. i 27. rujna 2021. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji su javno objavljeni istog dana (list spisa 248 - 252).

Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a ( svi troškovi terete jednu nekretninu u 100 % iznosu) i to troškovi stečajnog postupka iznose:

1. Nagrada za rad stečajnog upravitelja = 16.720,12 kn, uvećano za 7,5% za zdravstveno osiguranje = 17.974,00 kn

2. Računovodstveni poslovi (ugovor o djelu Nada Kordić) = 1.700,00 kuna

3. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda nastala za trajanja stečaja = 6.485,07 kn

4. Naknada Fini za provedbu elektroničke dražbe = 2.800,00 kn

5. Naknada za bankovne usluge i provizije vođenje i zatvaranje računa=2.600,00 kn

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja za trajanja stečaja:

1. Preuzimanje imovine i upravljanje njome Zagreb – Kutina – Zagreb 160 km x 2,00 kn/km = 320,00 kn,

2. 27. travnja 2016. putni troškovi Zagreb- Karlovac – Zagreb ispitno i izvještajno ročište 120 km x 2,00 kn/km = 240,00 kn

3. 31. svibnja 2019. ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u Općinskom sudu u Sisku 120 km x 2,00 kn/km = 240,00 kn,

4. 24. lipnja 2019. prvo dražbovno ročište u Općinskom sudu u Sisku 120 km x 2,00 kn/km = 240,00 kn

5. 24. listopada 2019. Zagreb- Sisak- Zagreb drugo dražbovno ročište u Općinskom sudu u Sisku 120 km x 2,00kn/km = 240 kn. Nekretnina nije prodana i ovršni predmet upućen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

6. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnini za elektroničku javnu dražbu = 25,00 kn
7. Dostava preporučene pošiljke gradu Kutini vezano za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda 25,00 kn
8. Ovjera potpisa kod javnog bilježnika = 47,00 kn,
9. Izrada štamblja za Stečajnu masu = 46,45 kn
10. Putni trošak 25. 9. 2020 Zagreb- Kutina –Zagreb pokazivanje nekretnine kupcu 160 km x 2,00 kn/km = 320,00 kn kupcu 160 km x 2,00 kn/km = 320,00 kn.
11. Predvidiva još dva ročišta na sudu u Karlovcu 240 km x 2,0 kn/km. = 480,00 kn  
Što ukupno iznosi 34.713,52 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Tražbina razlučnog vjerovnika koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišno knjižni odjel Kutina, upisana je u iznosu od 17.900,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i drugim troškovima (list spisa 43). Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. je na ročištu održanom 28. rujna 2021. predao izvadak iz poslovnih knjiga prema kojem je stanje duga ukupno 225.183,13 kn, te se na tom ročištu suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list spisa 253-255).

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 34.713,52 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 1. listopada 2021.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik PBZ d.d. po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb300-43de0**

Kontrolni broj: **00300-f63b1-71cc5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.